



ఆంధ్రప్రదేశ్ రాజ పత్రము
THE ANDHRA PRADESH GAZETTE
PUBLISHED BY AUTHORITY

W.No.34

AMARAVATI, THURSDAY, AUGUST 26, 2021

G.229

PART II - MISCELLANEOUS NOTIFICATIONS OF INTEREST TO THE PUBLIC

--X--

NOTIFICATIONS BY HEADS OF DEPARTMENTS Etc.,

MUNICIPAL ADMINISTRATION DEPARTMENT

COMMISSIONER

SRIKAKULAM MUNICIPAL CORPORATION, SRIKAKULAM.

Roc. No: 177325/2021/A1.

Dated: 30.07.2021.

SRIKAKULAM MUNICIPAL CORPORATION - LEVY AND ASSESSMENT OF PROPERTY TAX IN CAPITAL VALUE SYSTEM- IMPLEMENTATION OF CAPITAL VALUE SYSTEM FROM Dt:01.04.2021. RATES OF TAXATION APPROVED BY THE HONBLE COUNCIL SRIKAKULAM MUNICIPAL CORPORATION - FINAL NOTIFICATION.

- Ref : 1. Andhra Pradesh Ordinance No. 16 of 2020.
2. G.O.Ms.No.198 Municipal Administration & Urban Development (J1) Department.
3. Srikakulam Municipal Corporation Council Resolution No. 44 2020,Dated:26.12.2020.
4. Proceeding Roc. 14034/2/2021 -KSec,Dt.22.01.2021 of Member Secretary AP Property Tax board.
5. Draft Notification issued in sakshi and eenadu Daily news Paper Dt.07.01.2021
6. Srikakulam Municipal Corporation Council Final Resolution No.60/2021, Dated:25.03.2021.
7. Srikakulam District Gazette No.46/2021,Dt:23.07.2021.
8. Final Notification issued in sakshi Daily news Paper Dt.06.08.2021.
9. Intruction of DMA,AP,Guntur issued While video conference.

Roc. No: 177325/2021/A1.**Dated: 30.07.2021.**

SRIKAKULAM MUNICIPAL CORPORATION, SRIKAKULAM
NOTIFICATION

Under the Andhra Pradesh municipal corporation Act 1994 and Section 585, 197, 197A, 198 and 199 of Hyderabad Municipal corporation Act 1955 the Commissioner of the Srikakulam Municipal Corporation issued notification

Property Tax

R.O.CNo: 163932/A1/2020**date:23-07-2021.**

This is to inform the Tax payers of the Municipal Corporation Srikakulam under the instructions of the Municipal Corporation Act 1955 issued property tax rules and regulation of 2020, G.O.Ms.No.198 dated 24-11-2020, the said Municipal Corporation of Srikakulam decided to impose property taxes based on the Market Value of the property which was decided by the Registrations and stamps Department. On 01-04-2021 the same will be enforced According to Municipal Corporation G.O.Ms.No.198 dated 24-11-2020 and Commissioner and Director of Municipal Administration of Andhra Pradesh, Guntur issued one circular regarding the property taxes and made a report on the same and the said report was submitted to the Members Secretary AP Property Tax Board and issued the proceedings Roc.No.14034/2/2021-Ksec.On 22-01-2021 basing on the investigated the property tax slab rates.

The Municipal corporation imposing the property tax Under the Section 197, 197A, 198 and 199 of The Andhra Pradesh Municipal Corporation Act 1955 and the same tax rates are imposed 0.15% of total residential buildings market value and 0.30% of Non residential building market value are imposed by the Corporation passed a resolution No. 44/2020, on 26-12-2020 and the same tax rates are mentioned in the below schedule.

SCHEDULE

S.No	Types of Tax	Residential Buildings Tax%: 0.15%	Non residential Buildings Tax %:0.30%	Vacant sites per anum Tax%:0.50%
1	General Tax	0.075	0.15	0.25
2	Water Tax	0.1875	0.0375	0.0625
3	Grange Tax	0.01875	0.0375	0.0625
4	Light Tax	0.01875	0.0375	0.0625
5	Convergence Tax	0.01875	0.0375	0.0625
	Total Tax per centage	0.15%	0.30%	0.50%

On 07-01-2021 the daily news papers Enadu and Sakshi published Draft Notification on amended property tax slab rates which was mentioned in the above schedule and the said publication clearly mentioned that if any objections or suggestions will be taken at Srikakulam Municipal Corporation Office on above mentioned property tax slab rates which was accepted by the Srikakulam Municipal Corporation on or before 30 days when the Draft Notification was issued and the following said publication only three applications (objections & suggestions) are filed before the Municipal corporation on or 06-02-2021 and the AP Property Tax Board also accepted the above mentioned Draft Notification schedule tax slab rates and the objections which came within time also submitted the report to The Honourable District Collector and Special officer of the Srikakulam Municipal Corporation for the consideration after that the council resolution No: 60/2021 dated 25-03-2021 schedule mentioned property tax rates Component wise finally accepted and under the Government regulations the amended property tax rates enforced on or 01-04-2021.

According to G.O.Ms.No.198 Municipal Corporation dated 24-11-2020 and Council resolution No.60/2021 dated 25-03-2021 the imposition of property tax rates are basing on the market value which was decided by the Stamps and Registration department and the category of tax percentages on residential buildings 0.15% of total market value and Non- residential buildings 0.30% of total market value and Vacant site 0.50% of total market value imposed property tax and also 8% of Library cess imposed on the same and the amended property

tax rates will be enforced to 01-04-2021 in Srikakulam Municipal Corporation to intimating to all tax payers and issued this final notification and this is the intimation to all tax payers the Srikakulam Municipal Corporation amended property tax rates and rules and regulations of this final notification under the Andhra Pradesh Municipal corporation Act 1994 and published Andhra Pradesh Gazette on 01-04-2021 the new amended property tax rates are enforced.

C. OBULESU,
Commissioner
Srikakulam Municipal Corporation,
Srikakulam.

శ్రీకాకుళం నగరపాలక సంస్థ వారి కార్యాలయము, శ్రీకాకుళం నోటిఫికేషన్

ఆంధ్రప్రదేశ్ నగరపాలక సంస్థల చట్టం 1994 మరియు హైదరాబాదు నగరపాలక సంస్థ చట్టం 1955 లోని సెక్షన్ 585, 197, 197A, 198 మరియు 199 క్రింద శ్రీకాకుళము నగరపాలక సంస్థ కమిషనర్ వారిచే ప్రచురించబడిన నోటిఫికేషన్.

ఆస్తి పన్ను

ఆర్.ఓ.సి.నెం: 163932/A1/2020.

తేది: 23.07.2021.

ఇందుమూలముగా యావన్మంది పురప్రజలకు తెలియజేయునది ఏమనగా మునిసిపల్ కార్పొరేషన్ చట్టం 1955 మరియు తేది. 24.11.2020 న జారీ చేసిన జి.ఓ.ఎం.ఎస్. నెం. 198లోని "ఆస్తిపన్ను విధింపు నియమాలు - 2020" ల ననుసరించి ఆస్థల క్రయవిక్రయాలకు రిజిస్ట్రేషన్ & స్టాంప్ డిపార్టుమెంటు వారు నిర్ణయించు భవనములు మరియు వాటి స్థలముల "మూలధన విలువల" ఆధారంగా ఆస్తిపన్ను విధించుటకు నిర్దేశించియున్నారు. ఈ విధానం తేది. 01.04.2021 నుండి అమలు చేయవలసియున్నది. అందు నిమిత్తము తదుపరి కార్యచరణలో భాగముగా జి.ఓ.ఎం.ఎస్. నెం. 198, పురపరిపాలనా శాఖ, తేది.24.11.2020 ప్రకారము మరియు పురపరిపాలనా సంచాలకులు ఆంధ్రప్రదేశ్ గుంటూరు వారు జారీ చేసిన సర్క్యులర్ ఉత్తర్వుల ప్రకారము సదరు ఆస్తి పన్ను రేట్లు మదింపు చేసి సవివర నివేదిక రూపొందించి పిమ్మట సదరు నివేదిక Member Secretary AP Property Tax Board వారికి నివేదించగా అందుపై సదరు ఆస్తి పన్ను రేట్లను పరిశీలించి Proceedings Roc.No.14034/2/2021-Ksec.తేది.22.01.2021 గల కార్యవర్తనలు జారీ చేసితిరి

కావున ఆంధ్రప్రదేశ్ మునిసిపల్ కార్పొరేషన్ చట్టం 1955, లోని సెక్షన్ ,197 197A, 198 మరియు 199 ప్రకారం ఆస్తిపన్ను విధించుటకుగాను మరియు అట్టి ఆస్తిపన్ను రేట్లు నివాస భవనముల "మూలధన విలువ" మొత్తంపై 0.15% మరియు నివాసేతర భవనముల "మూలధన విలువ" మొత్తంపై 0.30% విధించుటకు కార్పొరేషన్ వారు తమ తీర్మానం నెం.44/2020, తేది: 26-12-2020 నందు ప్రతిపాదించియున్నారు. వివరములు ఈ క్రింది షెడ్యూల్ నందు చూపడమైనది.

షెడ్యూల్

వ. నెం	పన్ను విశిదము	ఇంటి పన్ను శాతము (సంవత్సరమునకు)		ఖాళీ స్థలంపై పన్ను శాతం 0.50% (సంవత్సరమునకు)
		నివాస భవనములపై పన్ను శాతం : 0.15%	నివాసేతర భవనములపై పన్ను శాతం: 0.30%	
1	సాధారణ పన్ను శాతం	0.075	0.15	0.25
2	నీటి పన్ను శాతం	0.01875	0.0375	0.0625
3	డ్రైనేజ్ పన్ను శాతం	0.01875	0.0375	0.0625
4	లైటింగ్ పన్ను శాతం	0.01875	0.0375	0.0625
5	కన్స్ట్రక్షన్ పన్ను శాతం	0.01875	0.0375	0.0625
మొత్తం పన్ను శాతం		0.15%	0.30%	0.50%

పై షెడ్యూల్ లో పేర్కొన్న కాంపోనెంట్(Component Wise) వారీగా సవరించిన ఆస్తి పన్ను రేట్లు (ఇంటి పన్ను నివాస/నివాసేతర భవనములు మరియు ఖాళీ స్థలం పన్ను పై పన్ను రేట్లు) నిమిత్తము డ్రాఫ్ట్ (ముసాయిదా) నోటిఫికేషన్ తేది.07-01-2021 ఈనాడు మరియు సాక్షి దినపత్రికలో జారీచేయడమైనది. సదరు శ్రీకాకుళం నగరపాలక కౌన్సిల్ వారు నిర్ణయించి ఆమోదించిన ఆస్తి పన్ను రేట్లపై ఏవైనా అభ్యంతరములు, సూచనలు, సలహాలు ఉన్న యెడల డ్రాఫ్ట్ (ముసాయిదా) నోటిఫికేషన్ జారీ చేసిన తేది నుండి 30 దినముల గడువు లోగా శ్రీకాకుళం నగరపాలక సంస్థ కార్యాలయములో స్వీకరించబడునని సదరు ప్రకటనలో తెలియజేయడమైనది. సదరు ప్రకటన అనుసరించి తేది: 06.02.2021 నాటికి వివిధ సంఘాల వారు దాఖలు చేసిన అభ్యంతరము, సలహాలు మరియు సూచనలను నగరపాలక సంస్థకు 3(మూడు) దరఖాస్తు మాత్రమే ధాఖలు కాబడినవి. కావున డ్రాఫ్ట్ (ముసాయిదా) నోటిఫికేషన్ షెడ్యూల్ లో పేర్కొన్న ఆస్తి పన్ను రేట్లపై AP Property Tax Board వారు కూడా పరిశీలించి ఆమోదం తెలిపినందున మరియు డ్రాఫ్ట్ నోటిఫికేషన్ పై స్పందిస్తూ ఆస్తి పన్ను చెల్లింపుదారుల నుండి నిర్ణీత 30 దినముల గడువులోగా ప్రజల నుండి వచ్చిన అభ్యంతరము , సలహాలు మరియు సూచనలను గౌరవ జిల్లా కలెక్టర్ మరియు ప్రత్యేక అధికారి శ్రీకాకుళం నగరపాలక సంస్థ వారికి పరిశీలనార్థం సమర్పించిన తదుపరి పై షెడ్యూల్ లో పేర్కొన్న ఆస్తి పన్ను రేట్లు కాంపోనెంట్లు (Component Wise) వారీగా వారి యొక్క కౌన్సిల్ తీర్మానం నెం.60/2021, తేది.25.03.2021 గల దానిలో అంతిమముగా ఆమోదిస్తూ సదరు సవరించిన ఆస్తి పన్ను రేట్లు ప్రభుత్వ నిబంధనల ప్రాప్తిని తేది.01.04.2021 నుండి అమలు పరుచుటకు నిర్ణయించడమైనది.

కావున జి.ఓ.ఎం.ఎస్.నెం.198 పురపరిపలనా శాఖ తేది.24.11.2020 ప్రకారము మరియు కౌన్సిల్ తీర్మానము నెం.60/2021.తేది.25.03.2021 ప్రాప్తిని సవరించిన ఆస్తి పన్ను రేట్లు స్థాంపులు మరియు రిజిస్ట్రేషన్ శాఖ వారు నిర్ణయించిన "మూలధన విలువల" మొత్తం పై అన్ని నివాస భవనముల కు 0.15% పన్ను శాతము నివాసేతర భవనముల "మూలధన విలువల" మొత్తం పై 0.30% పన్ను శాతము మరియు ఖాళీ స్థలముల "మూలధన విలువల" మొత్తం పై 0.50% పన్ను శాతము విధించబడునని అట్టి ఆస్తి పన్ను పై 8% లైబ్రరీ సెస్స్ కూడా విధించి వసూలు చేయబడునని తెలియపరచడమైనది. కావున ఈ నోటిఫికేషన్ ప్రచురించిన సవరించిన ఆస్తి పన్ను రేట్లు (Rate of Taxation) తేది.01.04.2021 నుండి శ్రీకాకుళం నగరపాలక సంస్థ లో అమలు పరుచబడునని ఇందుములముగా యావన్మంది ఆస్తి పన్ను చెల్లింపుదారులకు తెలియపరుచుచూ ఈ తుది నోటిఫికేషన్ (final notification) జారీ చేయడమైనది. ఈ బైలాల్ ప్రచురించిన శ్రీకాకుళం నగరపాలక సంస్థకు సంబంధించునటువంటి సవరించిన ఆస్తి పన్ను రేట్లు మరియు తుది నోటిఫికేషన్ లో జారీ చేసిన అన్ని నిబంధనలు (రూల్స్) ఆంధ్రప్రదేశ్ నగరపాలక సంస్థ చట్టం 1994 లో పేర్కొన్న నిబంధనల ప్రాప్తిని ఆంధ్రప్రదేశ్ రాజపత్రం (Andhra Pradesh Gazette) నందు ప్రకటించిన విధముగా తేది.01.04.2021 నుండి శ్రీకాకుళం నగరపాలక సంస్థ లో వాడుకలోనికి వచ్చునని అందరు ఆస్తి పన్ను చెల్లింపుదారులకు ఇందుమూలముగా తెలియజేయడమైనది.

సం/-.,
శ్రీకాకుళం నగరపాలక సంస్థ,
శ్రీకాకుళం